



Außergewöhnliches Neubauprojekt mit Meerblick in Canyamel



Standort
Canyamel



Grundstück
1.322 m²



Konstruktion
595 m²



Schlafzimmer
5 Doppel



Badezimmer
4 + 1 WC

- ✓ Schlüsselfertig
- ✓ Rundum-Meerblick
- ✓ Fitnessraum mit Sauna
- ✓ Temperierter Weinkeller
- ✓ Komplett möbliert (optional)
- ✓ Solarenergie (vorbereitet)

- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmanlage
- ✓ Aufzug
- ✓ Gaskamin
- ✓ Designerküche

- ✓ 2 überdachte Terrassen
- ✓ Dachterrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool auf 2 Ebenen
- ✓ 3 Garagenplätze
- ✓ 3 Stellplätze

4.800.000 €



Außergewöhnliches Neubauprojekt mit Meerblick in Canyamel

Diese hochwertige und spektakuläre Immobilie befindet sich in Canyamel, unweit des bekannten Ferienortes Cala Ratjada. Nur wenige Gehminuten entfernt, befindet sich einer der schönsten Golfplätze Mallorcas, "Cap Vermell". Die ultramoderne aber dennoch traditionell mallorquinische Luxusvilla mit europäischer Designer-Ausstattung bietet einen atemberaubenden Pool auf zwei Ebenen. Ein absolutes Highlight ist die große Dachterrasse mit spektakulärem Ausblick über die Bucht von Canyamel und auf den Golfplatz.

Auf drei Ebenen verteilt, die sowohl durch Treppen als auch einen Aufzug miteinander verbunden sind, bietet die Immobilie insgesamt 595 m² Wohnfläche auf einem 1.330 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein Waschraum, eine Garage mit 72 m² für drei Fahrzeuge und Platz für drei Fahrzeuge aussen. In der ersten Etage gibt es ein Wohnzimmer, drei Doppelschlafzimmer, wovon eines ein En-Suite Badezimmer hat, sowie ein weiteres Badezimmer. Von der Terrasse aus hat man Zugang zum komplett ausgestatteten Fitnessraum mit Sauna und dem Weinkeller.

Die zweite Etage verfügt über einen Abstellraum, ein Gäste-WC und auf der einen Seite das Esszimmer und Küche, auf der anderen das Wohnzimmer und daneben ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie in das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en-Suite.

Auf jeder Ebene haben Sie Zugang zu einer Terrasse mit raumhohen Türen und lichtdurchfluteten Räumen. Das Einzigartige an dieser Traumvilla ist der 9 Meter hohe und 20 m² große Patio, der von allen Seiten Meerblick bietet. Das Objekt gibt einem ein großräumiges Gefühl der Freiheit, da es kaum Wände hat. Ein weiteres Highlight ist eine Pflanze, die von der Bodenplatte bis zur Dachterrasse wachsen wird.

Das brillante Design und die Liebe zum Detail machen diese Villa zu einer einzigartigen Immobilie auf Mallorca.