



Kernsanierte Villa mit Meerblick in Font de sa Cala



Standort
Font Sa Cala



Grundstück
855 m²



Konstruktion
258 m²



Schlafzimmer
3 Doppel



Badezimmer
3 En-Suite

- ✓ Schlüsselfertig
- ✓ Komplett möbliert (optional)
- ✓ Solarenergie (vorbereitet)
- ✓ Fußbodenheizung

- ✓ Designerküche
- ✓ Komplettbäder
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Alarmanlage

- ✓ Hochwertige Fliesen
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Swimmingpool
- ✓ 2 Stellplätze

2.550.000 €



Kernsanierte Villa mit Meerblick in Font de sa Cala

In Font de sa Cala nahe Capdepera entsteht diese schlüsselfertige Villa mit Pool und atemberaubendem Meerblick. Die Immobilie wurde kernsaniert und mit hochwertigen, natürlichen Materialien ausgestattet, einer Symbiose aus Tradition und Moderne.

Die sehr ruhig gelegene Villa hat eine Konstruktionsfläche von 259 m², überdachte Terrassen mit einer Gesamtfläche von 36 m² und liegt auf einem Grundstück von 855 m² inklusive zweier Parkplätze. Besonders hervorzuheben ist das Gäste-Apartment im Erdgeschoss mit separatem Eingang und direktem Zugang zum Pool.

Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, davon befindet sich eins im Gäste-Apartment, zwei in der ersten Etage mit einem Bad en-Suite und ein weiteres Schlafzimmer in der zweiten Etage. Die liebevoll und geschmackvoll gestaltete Villa bietet von der Hauptetage aus einen herrlichen und unverbauten Ausblick auf das Meer. Hier befindet sich ebenso eine komplett ausgestattete Designer-Küche, ein großzügiger Wohn- und Essbereich und Zugang zu einer weiteren überdachten Terrasse. Im zweiten Stock des Hauses gibt es einen Wohnraum, ein Aufenthaltsraum, der perfekt als Büro genutzt werden kann, ein Badezimmer und einen Zugang zur Terrasse.

Die Villa ist ideal für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Objekt liegt in dem Ferienort Font de sa Cala mit zwei traumhaften Buchten, unweit der Touristenzentren Cala Ratjada und Capdepera.